



Tułowice, dnia 14.09.2021 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Tułowice, ul Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice (Organizator przetargu).

Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Szydłowiec, tel.: 509 354 926,
- Leśnictwo Głębocko, tel.: 512 441 868
- Leśnictwo Gnojna, tel.: 512 441 865
- Leśnictwo Goszczowice, tel.: 512 441 843
- Leśnictwo Grabin, tel.: 508 339 741,
- Leśnictwo Dębina, tel.: 512 441 851,
- Leśnictwo Tułowice, tel.: 512 441 879,
- Leśnictwo Przechód, tel.: 512 441 870,
- Leśnictwo Kuźnica Ligocka, tel.: 508 339 314
- Leśnictwo Sosnówka tel.: 512 441 882

2. Zgodnie z Decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice Nr 3/2021 z 18 lutego 2021 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice, znak sprawy: NN.0210.1.2021.MW wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi równowartość odpowiednio:

a) dla gruntów ornych:

- dla I klasy gleboznawczej – 11,1q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla II klasy gleboznawczej – 10,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IIIa klasy gleboznawczej – 9,4q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IIIb klasy gleboznawczej – 7,7q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IVa klasy gleboznawczej – 6,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IVb klasy gleboznawczej – 4,6q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla V klasy gleboznawczej – 2,0q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla VI klasy gleboznawczej – równowartość 2,0 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,

b) dla użytków zielonych:

- dla I klasy gleboznawczej – 11,1q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla II klasy gleboznawczej – 10,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla III klasy gleboznawczej – 9,4q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IV klasy gleboznawczej – 6,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla V klasy gleboznawczej – 2,0q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla VI klasy gleboznawczej – 2,0 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu.

**Dla gruntów w których nie określono klasy gleboznawczej ustala się stawkę 6,3 q pszenicy.**

Średnią krajową cenę skupu pszenicy, na potrzeby składania ofert w przetargu ustala się na podstawie dwóch komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Monitorze Polskim za okres I półrocza 2021 r. (93,04 zł) oraz II półrocza 2020 r. (74,21 zł). Średnia arytmetyczna krajowa cena skupu pszenicy wynosi 83,63 zł.

Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**3. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta na przetarg na grunty rolne – nie otwierać przed 28.09.2021 r. przed godz. 9:30” należy składać na załączonym druku, w sekretariacie Nadleśnictwa Tułowice, w terminie do 28.09.2021 r. do godziny 9:00, lub pocztą na adres: PGL LP Nadleśnictwo Tułowice ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice, z dopiskiem: „Oferta na przetarg na grunty rolne – nie otwierać przed 28.09.2021 r. przed godz. 9:30.” – liczy się data wpływu do adresata – termin składania ofert: 28.09.2021 godz. 9:00.**

**Oferty które wpłyną do nadleśnictwa po terminie, nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone do nadawcy.**

**4. Oferta powinna zawierać:**

- Informację o uczestniku przetargu: imię, nazwisko nazwę (firmę), adres do korespondencji (siedziba oferenta), nr telefonu,
- Proponowaną roczną wysokość czynszu (równowartość ilości q pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pozycji oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomości (leśnictwo, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
- Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 3, na całą powierzchnię użytku wykazaną pod daną pozycją w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (zał.nr 1),
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek na druku „Oferty na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferty na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 4) do ogłoszenia, z którym dodatkowo można zapoznać się przed przetargiem u właściwych leśniczych lub w Nadleśnictwie Tułowice u Specjalisty Służby Leśnej ds. Stanu Posiadania.

6. Odrzuceniu podlegają oferty:

- Złożone w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium,
- Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub, gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany,
- Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu.
- Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Tułowice grunty.

7. W przypadku złożenia ofert równorzędnych z najwyższą zaproponowaną stawką dzierżawy, Organizator przetargu zaprosi tych oferentów których oferty przedstawiają taką samą, najwyższą oferowaną wartość, do złożenia ofert dodatkowych, nie mniejszych niż już zaproponowane, w terminie dodatkowym, wskazanym przez organizatora przetargu.

**8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 września 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice.**

9. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. proponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną jako równowartość q pszenicy na 1 ha gruntu.

10. Zgodnie z regulaminem przetargowym (zał. nr 2) organizator przetargu wymaga wpłaty wadium w wysokości 100,00 zł. Tytuł przelewu bankowego, do wniesienia wadium powinien brzmieć: **„Wadium do przetargu na grunty rolne SA.2217.89.2021”**. Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia.

11. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest **Referent ds. administracyjnych**, pod numerem telefonu **77 4600 109** w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny **8<sup>00</sup>** do **14<sup>00</sup>**.

12. Nadleśnictwo Tułowice zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

13. Podstawa prawna:

- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2020 r. 1463 tekst jednolity),
- art. 39a ust. ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 396 tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 682).

- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1699 )
- decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice Nr 3/2021 z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych oraz innych gruntów nieleśnych (za wyjątkiem zbiorników wodnych i stawów) Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice.

14. W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzeń, o których mowa w ust. 13.

15. Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
- załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy.

NADLEŚNICZY

NADLEŚNICZY  
NADLEŚNICTWA TUŁOWICE  
*Wiesław Skrzypek*