



Tułowice, dnia 14 września 2021 r.

Regulamin przetargu

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Tułowice przeprowadza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych, na dzierżawę gruntu rolnego własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice (Organizator przetargu).
Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1463 ze zm.), Decyzja nr 14/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice z dnia 16 października 2020 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych oraz innych gruntów nieleśnych (za wyjątkiem zbiorników wodnych i stawów) Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice.
Wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice stosowane odpowiednio przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 682 ze zm.) oraz r. rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1699).
2. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Tułowice
3. Organizator przetargu wymaga wniesienia wadium.
4. Wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego, musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa (BNP Paribas Bank Polska S.A nr 5820300045111000000836850) w nieprzekraczalnym terminie do dnia poprzedzającego termin składania ofert do godziny 10:00. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Organizatora przetargu.
5. Wadium wpłaca się za każdy pakiet, do którego chce przystąpić oferent.
6. Tytuł przelewu określa ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub decyzji o unieważnieniu przetargu, a dla osoby która wygrała przetarg – niezwłocznie po zawarciu Umowy Dzierżawy.

8. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - Uczestnikowi przetargu jeżeli uczestnik nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
 - Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia Umowy Dzierżawy.
9. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Tułowice grunty.
10. Nadleśnictwo Tułowice sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego).
11. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice działająca w trybie i na zasadach rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r.
12. Przetarg prowadzi komisja stosując odpowiednio procedury postępowania określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 12.
13. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nie odrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu mierzonej w q pszenicy na 1 ha powierzchni.
14. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w § 10 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 12.
15. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
16. Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami rozporządzenia, o którym mowa w ust. 12 oraz przedstawia go Nadleśniczemu do zatwierdzenia.
17. Informacja z otwarcia ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty zostaną upublicznione na stronie internetowej Nadleśnictwa Tułowice.
18. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty przez Nadleśniczego oferenci zostaną zaproszeni do podpisania umowy dzierżawy. Umowa będzie zawierana po ogłoszeniu wyników przetargu, na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn po stronie oferenta w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.
19. Nadleśnictwo Tułowice zastrzega możliwość odwołania części przetargu lub całości bez podania przyczyny.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA TUŁOWICE
Wiesław Szarypek