Tułowice, 15.11.2021 r.

Zn.spr.SA.2217.105.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ UŻYTKÓW ROLNYCH – GRUNTÓW POD STAWAMI

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Tułowice, ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice, ogłasza publiczny przetarg pisemnych ofert na dzierżawę użytków rolnych Skarbu Państwa – gruntów pod stawami pozostających w zarządzie Nadleśnictwa.
Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku prowadzonego postępowania zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia

1.Informację o lokalizacji w terenie i stanie oddawanych w dzierżawę użytków można uzyskać u leśniczego leśnictwa na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7^{00} do 15^{00}, od poniedziałku do piątku pod wskazanymi numerami telefonów.

Leśnictwo Święty Hubert, telefon numer 512 441 880
Leśnictwo Goszczowice, telefon numer 512 441 843

2. Zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice Nr. 40 z 10.11. 2021 roku w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszu stosowanych w przetargach na grunty pod stawami Skarbu Państwa będące w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice Zn. Spr SA.2217.105.2021 minimalna wysokość czynszu za 1 hektar użytku rolnego – gruntu pod stawami wynosi równowartość 10 kwintali pszenicy według średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski".

3. Nie rzadziej niż raz w roku, czynsz dzierżawny ustalony w umowie podlega waloryzacji w górę (podwyższeniu) o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego. W przypadku gdy z komunikatów Prezesa GUS wynikać będzie spadek cen pszenicy lub utrzymanie na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian.

4. **Oferowaną wysokość czynszu za dzierżawę należy wskazać jako ilość kwintali pszenicy oferowaną za 1 hektar powierzchni na druku „Oferta na dzierżawę użytku rolnego – gruntu pod stawami"(należy podać oznaczenie nieruchomości) stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.**
Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta – przetarg na grunty pod stawami" w sekretariacie Nadleśnictwa Tułowice, w terminie do 7 grudnia 2021 r przed godziną 9:00, lub pocztą na adres: PGL LP Nadleśnictwo Tułowice ul. Parkowa 14/14 a, 49-130 Tułowice, z dopiskiem: „Oferta – przetarg na grunty pod stawami". Termin składania ofert do 7 grudnia 2021 godzina 9:00, liczy się data wpływu do adresata.
Oferty które wpłyną do nadleśnictwa po terminie, nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone nadawcy.

5. Oferta złożona na druku **„Oferta na dzierżawę użytku rolnego – gruntu pod stawami" (zał. nr 3)** powinna zawierać:

1) Informację o uczestniku przetargu: imię, nazwisko lub nazwę uczestnika przetargu, adres do korespondencji, numer telefonu.
2) Proponowaną roczną wysokość czynszu dzierżawnego (wyrażoną w q pszenicy za 1 ha powierzchni), ze wskazaniem numeru pozycji oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz.
3) Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawce będzie uiszczał należny podatek.
4) Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem przedmiotu dzierżawy, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków umowy dzierżawy.

6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony. Pozostałe nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z dzierżawionych powierzchni zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 4) do ogłoszenia, z którym dodatkowo można się zapoznać przed przetargiem u leśniczych leśnictw na terenie których znajdują się przeznaczone do dzierżawy grunty lub w Nadleśnictwie Tułowice u Specjalisty Służby Leśnej ds. stanu posiadania.

7. Odrzuceniu podlegają oferty:
   1) Złożone w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium,
   2) Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub, gdy dane te nie są kompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za ofertę nową lub do jej zmiany,
   3) Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
   4) Złożenie przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Tułowice grunty.

8. W przypadku złożenia ofert równorzędnych z najwyższą zaproponowaną stawką dzierżawy organizator przetargu zaprosi tych oferentów których oferty przedstawiają taką samą, najwyższą oferowaną wartość, do złożenia ofert dodatkowych, nie mniejszych niż już zaproponowane, w terminie dodatkowym, wskazanym przez organizatora przetargu.

9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 grudnia 2021 r o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice.**

10. Poszczególne grunty zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższa roczną wysokość czynszu mierzoną jako równowartość q pszenicy za 1 ha gruntu.

11. Zgodnie z regulaminem przetargowym (zał. nr 2) organizator przetargu wymaga wpłaty wadium w wysokości 100,00 zł. Tytuł przelewu bankowego, do wniesienia wadium powinien brzmieć: **„Wadium do przetargu na grunty pod stawami SA.2217.105.2021"** Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia.

12. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Pan Marek Adamus, numer telefonu 774600109 wew. 679, w dni robocze w godzinach od 7:00 do 14:00.

13. Nadleśnictwo Tułowice zastrzega sobie prawo:
   1) Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
   2) Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
   3) Unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
   4) Nie zatwierdzenia przez organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez podania przyczyny.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice,
ul. Parkowa 14/14a, 49–130 Tułowice, www.tulowice.katowice.lasy.gov.pl
tel.: +48 77 46-00-109, fax: +48 77 46-00-123, e-mail: tulowice@katowice.lasy.gov.pl

14. Podstawa prawna:
    1) art.39,art. 4 ust.3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 r. 1463 tekst jednolity)
    2) art.39 a ust. Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 tekst jednolity)
    3) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz.682).
    4) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1699)
    5) Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice Nr 40 z dnia 10.11.2021 r. w sprawie ustalenia procedury wydzierżawienia gruntów pod stawami (Wsr) stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Tułowice

15. W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzeń, o których mowa w ust 14.

16. Wykaz załączników:

    - załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia
    - załącznik nr 2 - regulamin przetargu
    - załącznik nr 3 - druk oferty na dzierżawę gruntów pod stawami
    - załącznik nr 4 - wzór umowy dzierżawy

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA TUŁOWICE
Wiesław Krzypek

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice,
ul. Parkowa 14/14a, 49–130 Tułowice, www.tulowice.katowice.lasy.gov.pl
tel.: +48 77 46-00-109, fax: +48 77 46-00-123, e-mail: tulowice@katowice.lasy.gov.pl